



AYTRÉ – Maison de plain-pied 3 chambres avec jardin et garage

Aytré 17440

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

AYTRÉ – Maison de plain-pied 3 chambres avec jardin et garage

Découvrez cette agréable maison de plain-pied construite en 2015, idéalement située à Aytré, à proximité des transports et de toutes les commodités.

D'une superficie de 90 m² habitables, elle offre 3 chambres, une pièce de vie agréable, ainsi qu'un garage de 17 m² et un cellier.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin et d'un grand cabanon, idéal pour disposer d'un espace de rangement supplémentaire.

La maison bénéficie de très bonnes performances énergétiques avec un DPE classé B.

Son emplacement est un véritable atout : transports en commun, commerces, écoles et services du quotidien sont facilement accessibles. L'arrêt de bus Alstom se trouve à environ 100 mètres, et la gare d'Aytré-Plage est accessible à pied.

Une maison récente, fonctionnelle et agréable à vivre, idéale pour profiter du confort du plain-pied dans un secteur recherché d'Aytré, à proximité de La Rochelle.

Prix : 380 000 €

À découvrir rapidement !

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	307 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien





