



Appartement à vendre 3 pièces 45 m²

Aytré 17440

219 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Appartement à vendre 3 pièces 45 m²

Découvrez ce charmant appartement en triplex situé à Aytré, proche du centre ville , du parc Jean Macé et de toutes les commodités , une opportunité rare à ne pas manquer.

Ce bien offre une entrée privative avec un garage communiquant , une belle pièce de vie , deux chambres confortables et une salle d'eau moderne.

Dans une copropriété de seulement 2 lots , vous bénéficierez également d'un local à vélo .

Idéalement situé, vous serez à seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de bus Bourg d'Aytré , facilitant vos déplacements quotidiens.

La gare d'Aytré-Plage est également accessible en seulement 2 minutes en voiture.

Proposé à 219900€, cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Ne laissez pas passer cette occasion d'acquérir un bien dans un quartier recherché, alliant calme et proximité des commodités.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.
Ce bien est présenté par Cyril LEVATOIS.

44.74 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2014
Salle(s) d'eau	1
WC	0
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 976€ et 976€ au 01/01/2026

Photos du bien



