GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à THAIRE 17290

Maison Thaire 3 pièce(s)

THAIRE 17290

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AYTRÉ PAYS ROCHELAIS

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Maison Thaire 3 pièce(s)

Maison de caractère à 15 minutes de La Rochelle
À seulement 15 minutes de La Rochelle, dans un environnement calme, découvrez cette charmante maison de caractère d'environ 121 m².
Elle se compose au rez-de-chaussée d'un agréable espace de vie réunissant salon, séjour et cuisine ouverte, offrant un cadre chaleureux et convivial. Vous trouverez également un grand cellier, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. La maison dispose d'un système de chauffage par pompe à chaleur.
À l'étage, une belle mezzanine vient compléter l'espace habitable et offre de nombreuses possibilités d'aménagement : bureau, espace détente, salle de jeux ou couchage supplémentaire. Le coin nuit se compose de deux chambres, dont une d'environ 16 m², ainsi qu'une pièce de moins de 9 m² pouvant convenir à une chambre d'enfant, un bureau ou un espace dressing.
À l'extérieur, vous profiterez d'un espace agréable ainsi que de solutions de stationnement pratiques.
Cette maison se distingue également par ses excellentes performances énergétiques avec un DPE classé A, garantissant un confort au quotidien et une consommation énergétique maîtrisée.
Sa situation permet de bénéficier des commodités à proximité, notamment grâce à un arrêt de bus situé à quelques pas desservant la ligne 21.
Sans gros travaux à prévoir, cette maison alliant le charme de l'ancien et le confort moderne n'attend plus que ses nouveaux propriétaires.
Prix de vente : 250 000 €
Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

121 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh\/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	186 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien

EXIT