



Maison à vendre de 7 pièces de 139.7 m²

Marsilly 17137

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset

17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Maison à vendre de 7 pièces de 139.7 m²

À vendre: Superbe maison à Marsilly

Découvrez cette magnifique maison de 140 m², idéale pour les familles, située à Marsilly. Avec ses 4 chambres spacieuses et ses 7 pièces lumineuses, elle offre un cadre de vie confortable et accueillant.

Vous serez immédiatement séduit par l'environnement, le calme, et profiterez d'un grand jardin richement arboré, sans vis à vis, et d'un calme total !

Un très grand garage de 40m² vient compléter ce bien, ainsi qu'un espace de plus de 21m² pouvant être utilisé au gré de vos idées : agrandissement de la pièce de vie, salle de musique, bureau, salle de jeux, salon télé etc...

Profitez de la proximité des transports facilitant vos déplacements quotidiens.

Les commodités sont à portée de main : écoles, commerces, et services essentiels sont tous facilement accessibles. Vous trouverez de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 450 000 €. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

139.7 m²

7 pièce(s)

4
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	700 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2576€ et 2576€ au 01/01/2025

Photos du bien





