



APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 26,00 M²

La Rochelle 17000

168 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 26,00 M²

À vendre à La Rochelle, dans le quartier recherché de La Genette, découvrez ce charmant studio entièrement rénové d'environ 26 m², idéal pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou une première acquisition.

Situé en rez-de-chaussée au sein d'une copropriété pleine de charme, bénéficiant d'un vaste parc arboré réservé aux résidents, ce bien allie confort, fonctionnalité et cadre de vie privilégié.

Le studio se compose d'une agréable pièce de vie optimisée avec un meuble intégrant un lit escamotable, permettant de profiter pleinement de l'espace au quotidien. Vous disposerez également d'une cuisine entièrement aménagée et équipée. La salle d'eau a été entièrement refaite avec goût et est complétée par un WC indépendant. Une terrasse privative vient parfaire l'ensemble, offrant un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours.

L'emplacement est un véritable atout : l'arrêt de bus Annette Epaud, desservi par les lignes 5, D1 et 6, se trouve à seulement 200 mètres, tandis que la gare est accessible à proximité. Vous profiterez également de toutes les commodités et des attraits du centre-ville rochelais.

Prix : 168 000 €

Une opportunité rare dans un secteur prisé de La Rochelle. Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite. Bien proposé par Sarah BERTEAUD, agent commercial(989343793).

26 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m ² par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1996
Nb Lots Copropriété	45
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	500 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 682€ et 682€ au 01/01/2024

Photos du bien





