GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BALLON 17290

Maison Ballon 4 pièce(s) 96 m2

BALLON 17290

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AYTRÉ PAYS ROCHELAIS

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Maison Ballon 4 pièce(s) 96 m2

À vendre à Ballon (17290),
L'agence Guy Hoquet Aytré vous présente cette charmante maison individuelle réalisée en 2015 offrant un cadre de vie paisible et confortable. Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse profitant d'une triple exposition, une cuisine moderne aménagée et équipée, un cellier buanderie ,une salle de bain avec douche et baignoire ,3 chambres avec placards et un wc séparé.
Le terrain de 700m² arboré propose un belle terrasse de 30m² avec store banne électrique, une piscine semi-enterrée, un grand cabanon de jardin sur dalle béton ainsi qu'un grand garage de21m² avec porte électrifié.
Le plus de ce bien , un studio indépendant de 19m² idéal pour recevoir ou rendement locatif.
5 places de parking sur la parcelle.
A 1 km de toutes les commodités et 15 minutes des plages.

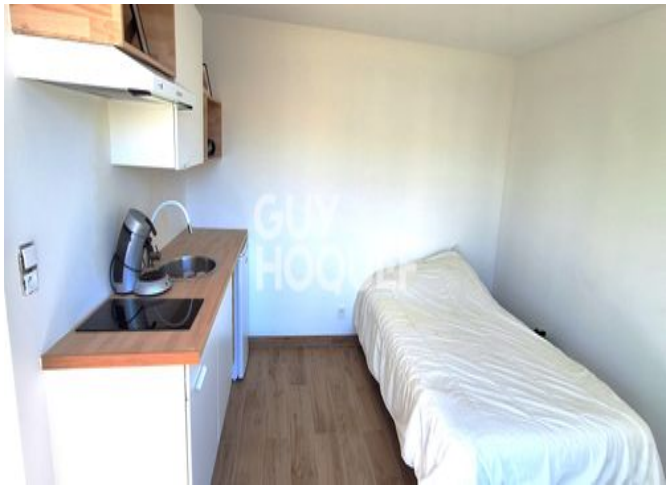
Profitez d'une excellente performance énergétique (DPE B) grâce à une isolation thermique de qualité. La maison dispose d'une salle de bain et de 2 WC. L'eau chaude est fournie par un système thermodynamique efficace.

Située à proximité de la ligne de bus locale, cette maison vous offre un accès facile aux commodités de la ville.

À 325 000€, c'est une opportunité à ne pas manquer. Contactez nous pour plus d'informations! Bien proposé par Jérôme CHARTIER, agent commercial(984 739 029). Bien proposé par Jérome CHARTIER, agent commercial(984 739 029).

96 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	700 m2

Photos du bien