



## Maison Aytré 7 pièce(s) 156 m2

AYTRE 17440

**399 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRE  
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset  
17440 AYTRE

**05 48 17 26 50**

## Maison Aytré 7 pièce(s) 156 m2

À Aytré, découvrez cette maison spacieuse de 156 m<sup>2</sup>, parfaite pour une famille. Avec ses 5 chambres lumineuses, elle offre une pièce de vie confortable avec cheminée à insert, une cuisine aménagée est équipée, une salle de bains, une salle d'eau et un bureau.

L'extérieur propose une 1ère terrasse à l'étage avec une pergola bioclimatique et vu dégagée ainsi qu'une seconde terrasse donnant sur le jardin magnifiquement arboré.

Idéalement située, la maison se trouve à proximité de nombreux commerces, transports, à deux pas du collège et 5 minutes à pied de la plage.

Le plus de ce bien un grand garage de plus de 20m<sup>2</sup> avec en plus un espace buanderie de 9m<sup>2</sup>.

Bien proposé par Jérôme CHARTIER, agent commercial(984 739 029). Bien proposé par Jérôme CHARTIER, agent commercial(984 739 029). Bien proposé par Jérôme CHARTIER, agent commercial(984 739 029).

161 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	245 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	470 m <sup>2</sup>

---

Photos du bien





