



Beau duplex toit terrasse La Rochelle 4 pièce(s) 91.50 m²

LA ROCHELLE 17000

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Beau duplex toit terrasse La Rochelle 4 pièce(s) 91.50 m²

Situé dans le quartier recherché de Tasdon, découvrez ce magnifique appartement en duplex de 91.50 m², au sein d'une résidence récente de 2022 avec ascenseur. Idéalement placé, il se trouve à proximité immédiate des commodités, des transports, à deux pas du littoral et à seulement 5 minutes du Vieux-Port et de la gare SNCF de La Rochelle.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse, baignée de lumière naturelle, avec cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée. Cet espace convivial s'ouvre sur une première terrasse sans vis-à-vis, parfaite pour profiter des beaux jours. Ce niveau comprend également une salle d'eau et un WC séparé.

À l'étage, l'espace nuit se compose d'un palier desservant trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un second WC indépendant. Vous accédez également à un superbe toit terrasse de 22 m², véritable espace de détente en plein air, offrant une vue dégagée.

Les atouts supplémentaires : une large place de parking en sous-sol sécurisé, une cave et un local deux-roues.

Ce bien saura vous séduire par ses volumes, sa luminosité et la qualité de ses prestations. Une opportunité rare à découvrir sans tarder !"

91.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	2022
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Nb Lots Copropriété	60
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2336 €

Photos du bien





