



Maison Tonnay Charente 3 chambres + garage

TONNAY CHARENTE 17430

229 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Maison Tonnay Charente 3 chambres + garage

Découvrez cette maison de 72m² situé dans un quartier calme de Tonnay-Charente. Construite en 2012, elle comprends une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée/équipée, 3 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Équipée d'un chauffage au sol ainsi que d'une climatisation réversible installée de 2025, elle vous assure un confort optimal au fil des saisons.

Le tout édifié sur une parcelle de 424m² avec jardin et terrasse. Vous profiterez également de menuiseries PVC double vitrage, de volets roulants électriques, de trois places de stationnement en plus du garage ainsi que de la fibre optique.

Proche des écoles et des commodités, ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien récent dans un environnement calme et agréable. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour organiser une visite. Bien proposé par Corentin COURTEL, agent commercial(904 822 434).

72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m ² par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2012
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	424 m ²

Photos du bien



