



## Très bel appartement T2 à Aytré - Dernier étage avec balcon et parking couvert.

AYTRE 17440

**223 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRE  
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset  
17440 AYTRE

**05 48 17 26 50**

## Très bel appartement T2 à Aytré - Dernier étage avec balcon et parking couvert.

Découvrez ce bel appartement de 2 pièces, entièrement refait, d'une surface de 47 m<sup>2</sup>, situé au 2ème et dernier étage d'une résidence de bon standing à Aytré. Ce bien calme et lumineux, comprend une chambre, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée. Le séjour bénéficie d'une belle exposition Est. Vous profiterez également d'un balcon, d'une place de parking couvert et d'un portail électrique. Le chauffage est électrique et les fenêtres sont en double vitrage. Situé dans un quartier agréable, proche du Collège de l'Atlantique et de l'École Élémentaire Prévert-Ferry, ainsi que de divers commerces et services. Prix de vente : 223 900 €. Contactez l'agence Guy Hoquet AYTRE PAYS ROCHELAIS pour plus d'informations.

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	167 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Année construction	1990
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	72
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	720 €

---

---

Photos du bien





