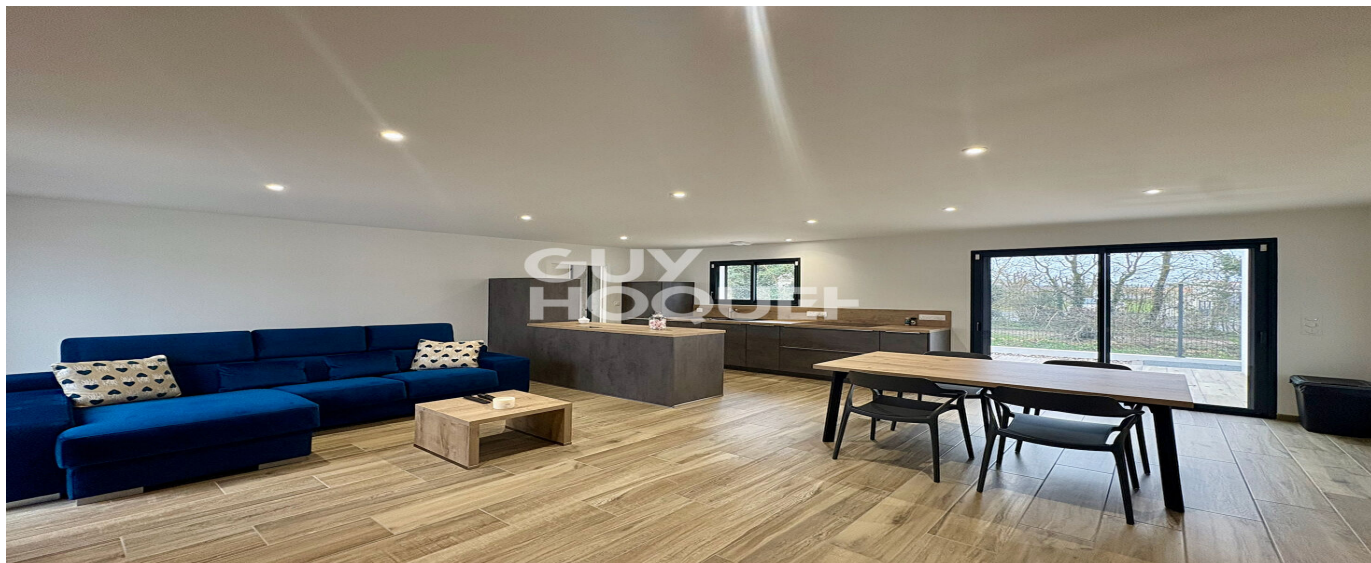




Maison récente 2025 80m2 - Prestations Haut de Gamme à Aigrefeuille d'Aunis

AIGREFEUILLE D AUNIS 17290

349 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Maison récente 2025 80m2 - Prestations Haut de Gamme à Aigrefeuille d'Aunis

L'agence GUY HOQUET AYTRÉ vous présente cette belle maison livrée en Juillet 2025 situé dans la commune prisée d'Aigrefeuille d'Aunis, à deux pas des écoles et des commerces.

Avec une surface habitable de 80m2, elle se différencie par son confort et ses prestations de qualité. Elle se compose d'un salon/salle à manger, une cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée d'électroménager haut de gamme.

Côté nuit, nous retrouvons deux belles chambres avec placards intégrés et aménagés, une salle d'eau avec double vasque et receveur extra-plat ainsi qu'un WC indépendant avec lave mains.

Enfin, une grande buanderie avec placard ainsi qu'un grand garage de 28m2, entièrement isolé ,viennent compléter ce bien.

A l'extérieur, vous apprécierez cette belle terrasse carrelée de 35m2 équipée d'un store banne, parfaite pour profiter des journées ensoleillées.

La maison est équipée d'un visiophone avec badge, d'un système d'alarme avec contacteurs sur l'ensemble des huisseries en aluminium double vitrage, elles-mêmes doublées de moustiquaires, ainsi que d'un adoucisseur d'eau, offrant confort et sécurité au quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

80 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m2 par an
Surface terrain	264 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 560€ au 01/01/2026

Photos du bien



