



Studio à La Rochelle - quartier Saint-Eloi

LA ROCHELLE 17000

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Studio à La Rochelle - quartier Saint-Eloi

Découvrez ce studio à vendre meublé, idéalement situé à La Rochelle, dans le quartier recherché et paisible de Saint-Eloi. D'une surface de 26 m², cet appartement en rez-de-chaussée constitue une opportunité parfaite pour un investisseur.

Le logement se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour lumineux exposé Est, d'une salle d'eau fonctionnelle ainsi que d'un WC.

Construit en 1995, l'appartement est en bon état général et bénéficie de prestations appréciables : fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques en PVC, ainsi qu'une agréable terrasse. Une place de parking privative vient compléter ce bien, un véritable atout dans le secteur.

Le studio est actuellement loué 600 € par mois charges comprises jusqu'au 28 février.

Côté emplacement, vous profiterez d'un environnement pratique et attractif : commerces à proximité, transports en commun à 2 minutes à pied, établissements scolaires à quelques pas, et la mer à seulement 2 km.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Aytré Pays Rochelais au prix de 140 000 €. Une opportunité rare pour investir dans un secteur prisé et dynamique de La Rochelle.

26 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	80 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-01-19 08:01:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



