



## Studio à La Rochelle - quartier Saint-Eloi

LA ROCHELLE 17000

**139 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ**  
**PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset  
17440 AYTRÉ

**05 48 17 26 50**

## Studio à La Rochelle - quartier Saint-Eloi

Découvrez ce studio à vendre meublé, idéalement situé à La Rochelle, dans le quartier recherché et paisible de Saint-Eloi. D'une surface de 26 m<sup>2</sup>, cet appartement en rez-de-chaussée constitue une opportunité parfaite pour un investisseur.

Le logement se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour lumineux exposé Est, d'une salle d'eau fonctionnelle ainsi que d'un WC.

Construit en 1995, l'appartement est en bon état général et bénéficie de prestations appréciables : fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques en PVC, ainsi qu'une agréable terrasse. Une place de parking privative vient compléter ce bien, un véritable atout dans le secteur.

Côté emplacement, vous profiterez d'un environnement pratique et attractif : commerces à proximité, transports en commun à 2 minutes à pied, établissements scolaires à quelques pas, et la mer à seulement 2 km.

Une opportunité rare pour investir dans un secteur prisé et dynamique de La Rochelle. Bien proposé par Sarah BERTEAUD, agent commercial(989343793).

26 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1995
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Distance Commerces	1.00 km
Nb Lots Copropriété	18
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	800 €

Photos du bien



