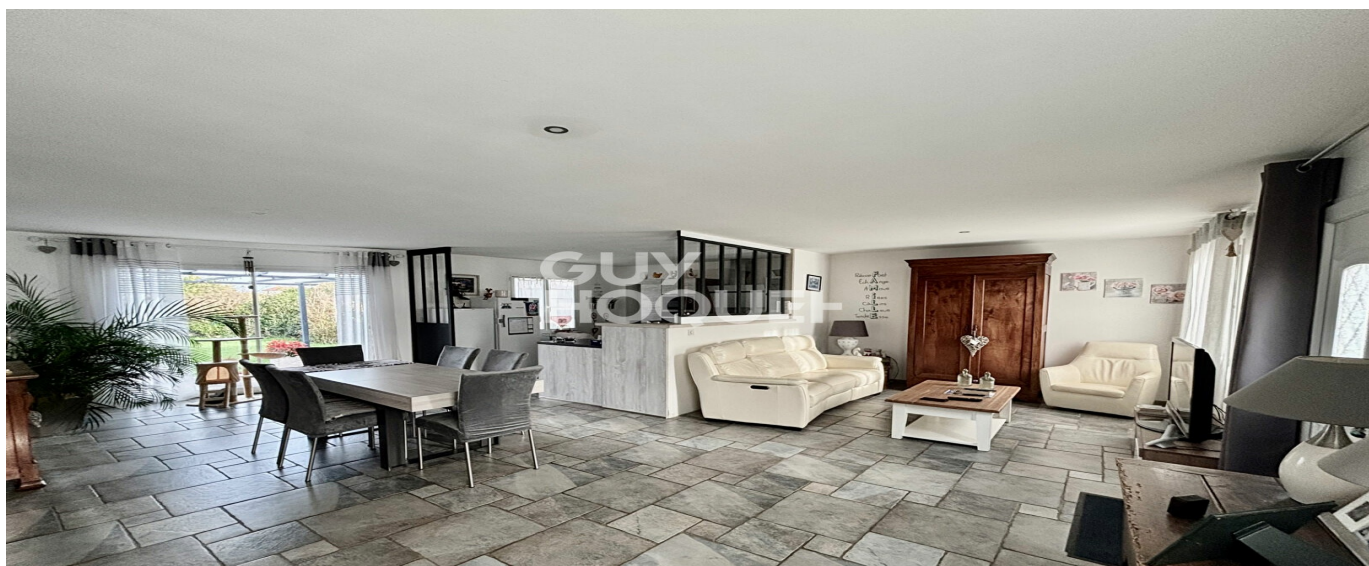




Maison à vendre à Chaillé-les-Marais avec T2 indépendant

CHAILLE LES MARAIS 85450

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Maison à vendre à Chaillé-les-Marais avec T2 indépendant

Découvrez cette charmante maison de 126m² située à Chaillé-les-Marais .

Elle dispose d'une généreuse pièce de vie de 54m² , de 2 chambres de 12m² et 22m² , d'un T2 indépendant , de 2 salles d'eau et 2 WC, offrant un cadre de vie confortable et spacieux.

La cuisine américaine aménagée et équipée est idéale pour les moments en famille et le séjour traversant bénéficie d'une belle luminosité.

Le chauffage au sol par géothermie et l'eau chaude par ballon électrique garantissent un confort optimal.

Le terrain de 861 m² est en bon état et dispose d'un assainissement tout à l'égout.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse sans vis à vis et un stationnement pour 3 véhicules

Un garage attenant et accessible de la maison vous permettra d'y installer votre établi et de stationner vélos et moto .

Située dans un quartier très calme, cette maison est proche de plusieurs commodités, notamment des écoles, une boulangerie, une pharmacie et un bureau de poste.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour plus d'informations.

126 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Jardin	Oui
Année construction	2008
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2026-01-14 20:04:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

Surface terrain

861 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







