



Maison Bourgneuf 4 pièce(s) 144 m²

BOURGNEUF 17220

359 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Maison Bourgneuf 4 pièce(s) 144 m²

L'agence GUY HOQUET AYTRE vous présente cette belle maison de plain- pied tout juste rénovée d'une surface de 144m² située dans le centre bourg à 2 pas des écoles et commerces.

Elle se compose d'une vaste pièce de vie de plus de 70m² avec une cuisine moderne ouverte, aménagée et équipée mais également d'une cheminée à insert dans le coin salon. La partie nuit est composée de 3 belles chambres dont une pouvant être aménagée d'une salle d'eau, d'un wc indépendant, d'une salle d'eau avec wc et un dégagement avec des placards de rangement.

Un grand jardin arboré et piscinable sans vis-à-vis ,un garage traversant de plus de 40m² avec coin buanderie et une cave complètent ce bien.

144 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Surface séjour

70 m²

Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Double
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2026-01-16 05:51:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

196.6 kWh/m2 par an

Surface terrain

927 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





