



## T3 RARE FACE AU LAC DES GALIOTES -CALME ET TRANQUILLITÉ

AYTRÉ 17440

**268 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ  
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset  
17440 AYTRÉ

**05 48 17 26 50**

## T3 RARE FACE AU LAC DES GALIOTES -CALME ET TRANQUILLITÉ

À vendre à Aytré, bel appartement T3 en face du lac des Galiotes, offrant un cadre de vie calme et agréable.

D'une surface de 66 m<sup>2</sup>, il se compose de deux chambres lumineuses, d'un séjour spacieux, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

L'appartement est équipé de volets roulants électriques pour plus de confort.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse pour vous détendre en toute tranquillité face au lac et d'une place de parking en sous-sol.

Situé dans le quartier d'Aytré, cet appartement est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment le Collège de l'Atlantique et l'École Élémentaire Prévert-Ferry Aytré, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

66 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

39

Charges annuelles (ALUR)

1360 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Indépendante

Type Chauffage

Individuel

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Sous-Sol

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box

1

Date ERP

2026-01-02 05:29:16

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









