



T3 RARE FACE AU LAC DES GALIOTES -CALME ET TRANQUILLITÉ

AYTRÉ 17440

268 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

T3 RARE FACE AU LAC DES GALIOTES -CALME ET TRANQUILLITÉ

À vendre à Aytré, bel appartement T3 en face du lac des Galiotes, offrant un cadre de vie calme et agréable.

D'une surface de 66 m², il se compose de deux chambres lumineuses, d'un séjour spacieux, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

L'appartement est équipé de volets roulants électriques pour plus de confort.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse pour vous détendre en toute tranquillité face au lac et d'une place de parking en sous-sol.

Situé dans le quartier d'Aytré, cet appartement est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment le Collège de l'Atlantique et l'École Élémentaire Prévert-Ferry Aytré, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

66 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	1360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-02 05:29:16
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

168 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





