



## Charmante Maison à Vendre à Villedoux - 5 pièces, 3 chambres !

VILLEDoux 17230

**289 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ  
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset  
17440 AYTRÉ

**05 48 17 26 50**

## Charmante Maison à Vendre à Villedoux - 5 pièces, 3 chambres !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Villedoux, un véritable coup de coeur ! Avec ses 112 m<sup>2</sup> de surface habitable, une grande véranda moderne bercée de lumière, cette maison dispose de 5 pièces spacieuses, dont 3 chambres situées au rez-de-chaussée. Vous apprécierez la cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéale pour concocter de bons repas en famille ou entre amis. Profitez également d'un poêle à granulés pour un chauffage agréable et économique.

La maison est située sur un terrain de 340 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur parfait pour vos moments de détente.

Le quartier de Villedoux est calme et agréable, à proximité de toutes les commodités. Vous pourrez facilement accéder à une boulangerie pour vos petits-déjeuners gourmands.

Cette maison est en bon état et dispose d'un assainissement tout à l'égout. Pour votre confort, elle est équipée de la climatisation et de la fibre optique.

Un garage de 17m<sup>2</sup> vient compléter ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

112 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage

Individuel

Mode Chauffage

Poêle à granulés

Eau chaude

Individuelle

Etat intérieur

Bon

Type de Stationnement

Couvert,Extérieur

Nombre places parking

2

Nombre garages/Box

1

Date ERP

2025-09-15 09:04:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

206 kWh/m2 par an

Surface terrain

340 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









