



## Charmante Maison à Vendre à Villedoux - 5 pièces, 3 chambres !

VILLEDOUX 17230

**289 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ  
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset  
17440 AYTRÉ

**05 48 17 26 50**

## Charmante Maison à Vendre à Villedoux - 5 pièces, 3 chambres !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Villedoux, un véritable coup de coeur ! Avec ses 112 m<sup>2</sup> de surface habitable, une grande véranda moderne bercée de lumière, cette maison dispose de 5 pièces spacieuses, dont 3 chambres situées au rez-de-chaussée. Vous apprécierez la cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéale pour concocter de bons repas en famille ou entre amis. Profitez également d'un poêle à granulés pour un chauffage agréable et économique.

La maison est située sur un terrain de 340 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur parfait pour vos moments de détente.

Le quartier de Villedoux est calme et agréable, à proximité de toutes les commodités. Vous pourrez facilement accéder à une boulangerie pour vos petits-déjeuners gourmands.

Cette maison est en bon état et dispose d'un assainissement tout à l'égout. Pour votre confort, elle est équipée de la climatisation et de la fibre optique.

Un garage de 17m<sup>2</sup> vient compléter ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité! Contactez l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-15 09:04:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	340 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





