



Maison 95m2 de plain pieds à FERRIÈRES

FERRIERES 17170

278 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Maison 95m2 de plain pieds à FERRIÈRES

Découvrez cette maison moderne de 95 m² située dans un quartier calme de Ferrières. Construite en 2023, elle comprend une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres, une salle d'eau, un cellier ainsi qu'un WC indépendant. Équipée d'une climatisation réversible ainsi que d'un chauffe-eau thermodynamique, elle vous assure un confort optimal.

Le tout est édifié sur un terrain de 318 m² avec jardin et terrasse. Vous profitez également de menuiseries PVC double vitrage, de volets roulants électriques, de deux places de stationnement et de la fibre optique.

Proche des écoles et des commodités, ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison moderne dans un environnement calme et agréable. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour organiser une visite. Bien proposé par Corentin COURTEL, agent commercial(904 822 434).

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	49 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2023
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	318 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 530€ au 01/01/2021

Photos du bien



