



Maison à vendre à Sainte Soulle - 5 pièces, 4 chambres

SAINTE SOULLE 17220

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Maison à vendre à Sainte Soulle - 5 pièces, 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre à Sainte Soulle, un bien rare sur le marché.

Avec une surface de 96 m², cette maison de plain pied ,complètement rénovée , dispose de 5 pièces dont 4 chambres , parfaites pour accueillir votre famille.

Située sur un terrain de 371 m², vous profiterez d'un espace extérieur agréable avec une terrasse bois de 50m2 exposée plein sud .

La cuisine neuve , aménagée et équipée , est idéale au quotidien .

Le séjour, exposé plein sud, apporte une belle luminosité à votre intérieur.

Vous apprécierez également le confort du chauffage électrique de dernière génération , la chaleur de l'insert dans la cheminée ainsi que la vmc double flux , pour optimiser votre confort thermique tout en réduisant significativement vos consommations d'énergie.

Construite en 1984 et complètement rénovée en 2025 , cette maison est prête à vous accueillir.

Située à proximité de l'école maternelle Les Trois Prés et de l'école élémentaire Pierre Giraudet, cette maison est idéale pour les familles.

A seulement 10 mn à pieds , vous accéderez au centre ville de sainte-soulle avec tous ses commerces de proximité , son pôle médicale et sa pharmacie .

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour plus d'informations.

96 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1984
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-05-21 08:04:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m ² par an

Surface terrain

371 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





