



## Maison à vendre à Sainte Soule - 5 pièces, 4 chambres

SAINTE SOULLE 17220

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ  
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset  
17440 AYTRÉ

**05 48 17 26 50**

## Maison à vendre à Sainte Soule - 5 pièces, 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre à Sainte Soule, un bien rare sur le marché.

Avec une surface de 96 m<sup>2</sup>, cette maison de plain pied ,complètement rénovée , dispose de 5 pièces dont 4 chambres , parfaites pour accueillir votre famille.

Située sur un terrain de 371 m<sup>2</sup>, vous profiterez d'un espace extérieur agréable avec une terrasse bois de 50m2 exposée plein sud .

La cuisine neuve , aménagée et équipée , est idéale au quotidien .

Le séjour, exposé plein sud, apporte une belle luminosité à votre intérieur.

Vous apprécierez également le confort du chauffage électrique de dernière génération , la chaleur de l'insert dans la cheminée ainsi que la vmc double flux , pour optimiser votre confort thermique tout en réduisant significativement vos consommations d'énergie.

Construite en 1984 et complètement rénovée en 2025 , cette maison est prête à vous accueillir.

Située à proximité de l'école maternelle Les Trois Prés et de l'école élémentaire Pierre Giraudet, cette maison est idéale pour les familles.

A seulement 10 mn à pieds , vous accéderez au centre ville de sainte-soule avec tous ses commerces de proximité , son pôle médicale et sa pharmacie .

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour plus d'informations.

96 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1984

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour

Sud

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Cheminée

Insert

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Garage Fermé

Date ERP

2025-05-21 08:04:14

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

215 kWh/m2 par an

---

Surface terrain

371 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









