

Maison à vendre à Sainte Soulle - 5 pièces, 4 chambres

SAINTE SOULLE 17220

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AYTRÉ PAYS ROCHELAIS

28 Avenue Edmond Grasset 17440 AYTRÉ 05 48 17 26 50

Maison à vendre à Sainte Soulle - 5 pièces, 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre à Sainte Soulle, un bien rare sur le marché.

Avec une surface de 96 m², cette maison de plain pied ,complètement rénovée , dispose de 5 pièces dont 4 chambres , parfaites pour accueillir votre famille.

Située sur un terrain de 371 m², vous profiterez d'un espace extérieur agréable avec une terrasse bois de 50m2 exposée plein sud .

La cuisine neuve, aménagée et équipée, est idéale au quotidien.

Le séjour, exposé plein sud, apporte une belle luminosité à votre intérieur.

Vous apprécierez également le confort du chauffage électrique de dernière génération, la chaleur de l'insert dans la cheminée ainsi que la vmc double flux, pour optimiser votre confort thermique tout en réduisant significativement vos consommations d'énergie.

Construite en 1984 et complètement rénovée en 2025, cette maison est prête à vous accueillir. Située à proximité de l'école maternelle Les Trois Prés et de l'école élémentaire Pierre Giraudet, cette maison est idéale pour les familles.

A seulement 10 mn à pieds , vous accéderez au centre ville de sainte-soulle avec tous ses commerces de proximité , son pôle médicale et sa pharmacie .

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour plus d'informations.



Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1984
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-05-21 18:22:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





























