Votre fiche bien Achat à ST OUEN D AUNIS 17230



Maison 108 m2 de plain pied à Saint Ouen d'Aunis

ST OUEN D AUNIS 17230

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AYTRÉ PAYS ROCHELAIS

28 Avenue Edmond Grasset 17440 AYTRÉ 05 48 17 26 50

Maison 108 m2 de plain pied à Saint Ouen d'Aunis

Découvrez cette maison de plain pied , située à Saint Ouen d'Aunis, offrant un cadre de vie idéal. Avec une surface habitable de 108 m² sur un terrain de 630m², cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres.

La cuisine américaine aménagée et équipée s'ouvre sur un séjour de 51m2 exposé Est-Ouest, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée.

Le chauffage au sol et le ballon d'eau chaude électrique assurent un confort moderne au quotidien . La maison ,construite en 2008 , est en très bon état général et ne nécessite aucun travaux .

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse et un stationnement couvert, ainsi que plusieurs places de parking.

Pour votre confort, la maison est reliée au tout à l'égout et est équipée de la fibre.

Située dans un quartier calme, cette maison offre une belle vue dégagée et un environnement très agréable.

À proximité, vous trouverez des établissements scolaires tels que l'École primaire du Bois Marais ainsi que plusieurs commerces tels que la boulangerie pâtisseries et un salon de coiffure.

A 5mn en voiture, cette maison offre également un accès facile aux commerces (Brico Depot, Lidl, Intermarché, Bazard Land et Mac Donald) et au nouveau pôle santé de 1000 m2 regroupant plus de 25 praticiens et une pharmacie.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché.

Contactez l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

108 m² 4 pièce(s) 3 chambres 1 sdb 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Date ERP	2025-04-17 18:22:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien































