



Charmante maison rénovée à Saint-Christophe - 4 pièces

SAINT CHRISTOPHE 17220

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Charmante maison rénovée à Saint-Christophe - 4 pièces

Laissez-vous séduire par cette maison entièrement rénovée en 2025, alliant confort et modernité.

Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie lumineuse avec salon et cuisine aménagée/équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC.

À l'étage, deux chambres spacieuses, une salle de bain avec douche et baignoire, ainsi qu'un second WC.

À l'extérieur, profitez d'un jardin agréable, d'un préau parfait pour vos repas d'été ou moments de détente, et d'un gazon neuf qui sera posé dans les prochains jours .

Le tout sur un terrain de 193 m², avec stationnement couvert.

Située dans un secteur calme et recherché, proche des écoles et commodités, cette maison est idéale pour une vie de famille sereine.

Prix : 249 000 € Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1893
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-10-14 18:54:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an
Surface terrain	193 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





