



## Charmante maison rénovée à Saint-Christophe - 4 pièces

SAINT CHRISTOPHE 17220

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ  
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset  
17440 AYTRÉ

**05 48 17 26 50**

## Charmante maison rénovée à Saint-Christophe - 4 pièces

Laissez-vous séduire par cette maison entièrement rénovée en 2025, alliant confort et modernité.

Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie lumineuse avec salon et cuisine aménagée/équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC.

À l'étage, deux chambres spacieuses, une salle de bain avec douche et baignoire, ainsi qu'un second WC.

À l'extérieur, profitez d'un jardin agréable, d'un préau parfait pour vos repas d'été ou moments de détente, et d'un gazon neuf qui sera posé dans les prochains jours .

Le tout sur un terrain de 193 m<sup>2</sup>, avec stationnement couvert.

Située dans un secteur calme et recherché, proche des écoles et commodités, cette maison est idéale pour une vie de famille sereine.

Prix : 249 000 € Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1893                |
| Neuf - Ancien          | Récent              |
| Fenêtres               | Double Vitrage      |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Etat intérieur         | Très bon            |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert   |
| Date ERP               | 2025-10-14 18:54:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 170 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 193 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







