

Maison 89 m² à Aytré 3 chambres + bureau, jardin & garage

AYTRE 17440

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AYTRÉ PAYS ROCHELAIS

28 Avenue Edmond Grasset 17440 AYTRÉ 05 48 17 26 50

Maison 89 m² à Aytré 3 chambres + bureau, jardin & garage

À vendre, maison de 89 m² habitables sur un terrain de 285 m², située à Aytré, à proximité des commerces, écoles, parcs et services du quotidien.

Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée et d'un WC.

À l'étage, vous trouverez trois chambres et un bureau, idéal pour le télétravail ou pour créer une chambre supplémentaire, ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz.

À l'extérieur, la maison dispose d'un jardin offrant un espace extérieur privé, ainsi que d'un garage pratique pour stationner ou ranger du matériel.

Cette maison constitue une opportunité intéressante pour devenir propriétaire à Aytré, avec un accès facile aux axes principaux tout en restant proche des commodités.

Contact: Agence Guy Hoquet Aytré Pays Rochelais

89 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| Jardin | Oui |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2025-08-19 14:45:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 161 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



































