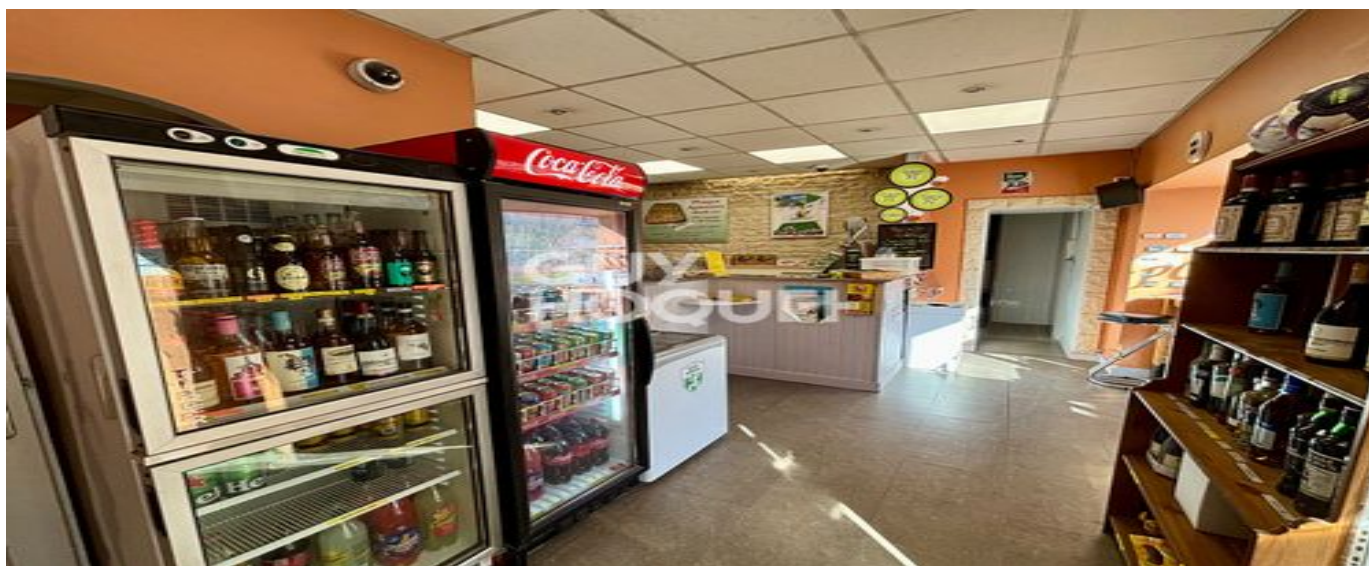




PIZZERIA A EMPORTER 20MN DE LA ROCHELLE

MARANS 17230

159 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

PIZZERIA A EMPORTER 20MN DE LA ROCHELLE

Dans un quartier attractif et animé, cette pizzeria à emporter est devenue au fil du temps une adresse incontournable.

Avec 21 ans d'exploitation réussie, elle offre non seulement une activité pérenne mais aussi un cadre de vie agréable et un fort potentiel de développement .

Équipée de matériel en parfait état, l'affaire est prête à poursuivre son histoire avec de nouveaux repreneurs motivés.

Laetitia, la propriétaire actuelle, est prête à assurer un accompagnement bienveillant pour garantir une transition en douceur et faciliter la reprise.

Ses pizzas , cuites au feu de bois , au rapport qualité-prix apprécié et son sens de l'accueil ont su fédérer une clientèle locale fidèle, attachée à cette adresse.

Plus qu'un commerce, c'est une opportunité de s'installer dans une région où qualité de vie, authenticité et dynamisme local se conjuguent au quotidien.

À seulement quelques kilomètres de La Rochelle, Marans bénéficie d'une position géographique idéale .

Ses quais, son port de plaisance et ses marchés lui donnent un charme authentique qui séduit autant les habitants que les visiteurs.

Ses nombreux commerces sont un atout pour y vivre au quotidien.

La pizzeria est située sur l'axe très fréquenté Nantes/ La Rochelle ce qui permet également une clientèle touristique et son distributeur automatique de pizza permet une activité 24h/24 et ce 7j/7 .

Les clients bénéficient d'un stationnement aisé sur la place située à côté de la pizzeria.

Avec un chiffre d'affaire moyen de 335000€ sur les 3 dernières années pour une ouverture 5 jours par semaine , le potentiel de croissance de chiffre d'affaire est bien présent .
Des ventes complémentaires sont faites grâce à un distributeur de boissons extérieur et des glaces et pâtisseries italiennes sont également proposées dans la boutique.
Le tissu local est également parfaitement exploité avec les associations, mairies et communauté de communes comme clients réguliers .

Le loyer mensuel de 700€ donne accès à la boutique de 40m2 environ , à une réserve avec vestiaire et point d'eau de 30m2 environ et à une cave de 50m2 environ où est notamment stocké le bois , avec un accès extérieur pour les livraisons.

Venez découvrir cette belle opportunité et contactez l'agence Guy hoquet Aytré pour une visite .

70 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Photos du bien

