



EXCLUSIVITE Maison Aytré 3 pièce(s) 87 m2

AYTRE 17440

369 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRE
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRE

05 48 17 26 50

EXCLUSIVITE Maison Aytré 3 pièce(s) 87 m2

L'agence GUY HOQUET AYTRE vous propose cette maison dans laquelle vous n'aurez plus qu'à poser vos valises. Construite en 2008 sur une parcelle de 301m² à proximité direct du parc Jean Macé. L'entrée équipée d'un placard ouvre sur un lumineux salon séjour et une cuisine aménagée et équipée.

La partie nuit est composée de 2 chambres avec placard, d'une salle de bains avec douche et baignoire ainsi que d'un wc séparée.

Pour le stationnement ou stockage, vous disposerez d'un garage carrelé et isolé non attenant. La terrasse sans vis-à-vis vous permettra de profiter des beaux jours dans le jardin.

87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2008

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-09 17:33:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





