



À saisir : Appartement lumineux 4 pièces avec cave et stationnement - Quartier Bel Air, La Rochelle

LA ROCHELLE 17000

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

À saisir : Appartement lumineux 4 pièces avec cave et stationnement - Quartier Bel Air, La Rochelle

Découvrez cet appartement de 63 m² situé au 3^{ème} étage d'un immeuble de 5 étages, au coeur du quartier recherché de Bel Air à La Rochelle.

Proposé au prix de 215 000 €, il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau indépendante et d'un WC séparé.

Vous profiterez également d'une exposition Est/Ouest qui assure une belle luminosité tout au long de la journée, d'une cave privative ainsi que d'un stationnement extérieur.

Construit en 1970, ce bien se situe dans un environnement calme, à proximité immédiate des établissements scolaires Bernard Palissy et Jean Guiton, ainsi que de nombreux commerces de proximité.

Un cadre idéal pour une famille, un premier achat ou un investissement.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour organiser une visite.

63 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.0134
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-05-14 19:56:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



