



Maison spacieuse à vendre à La Jarne - 8 pièces, 5 chambres

LA JARNE 17220

445 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Maison spacieuse à vendre à La Jarne - 8 pièces, 5 chambres

Découvrez cette maison pleine de charme, située à La Jarne, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec ses 194 m² de surface habitable environ et un terrain clos de 950 m², cette propriété dispose de 8 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir votre famille.

Au niveau intermédiaire, vous trouverez une véranda chauffée et isolée, ouverte sur un beau séjour, une entrée servant de bureau, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, vous serez séduit par une spacieuse mezzanine et une chambre avec un cabinet de toilette. Le rez-de-chaussée offre 3 grandes chambres avec une buanderie et une salle d'eau. Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage électrique et d'une cheminée à foyer ouvert, parfaites pour des soirées chaleureuses.

Profitez également d'un garage d'environ 25 m², d'une dépendance servant de stockage, d'un préau avec un barbecue pour des après-midi en famille et d'un puits.

Exposée sud-ouest, cette maison bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. Située dans un quartier calme et agréable, elle est à proximité d'un groupe scolaire, de parcs et d'autres commodités.

N'attendez plus pour visiter ce bien idéal pour une vie de famille épanouie. Contactez l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour plus d'informations.

194 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Surface séjour	27.28 m2
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-29 21:27:16

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	286 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





