



T2 Récent en rez-de-jardin

AYTRÉ 17440

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

T2 Récent en rez-de-jardin

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Aytré, dans le secteur prisé des Cottes Mailles. D'une surface de 45 m², cet appartement au rez-de-chaussée comprend une chambre, un séjour lumineux exposé sud-est, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et équipée.

Construit en 2019, cet appartement est en bon état et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC. Vous profiterez également d'une terrasse, d'un jardin et d'un stationnement en sous-sol.

À proximité, vous trouverez plusieurs points d'intérêt, notamment certaines commodités telles que des boulangeries, des pharmacies et des supermarchés, facilement accessibles.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un quartier calme et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Provision sur charges	65 €
Prestations / charges	53 Charges copro 12 Ordures ménagères
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	928.51 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	577
Surface séjour	21.68 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-09-26 17:07:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



