



## Maison Aytre 5 pièce(s) 115 m2

AYTRE 17440

**359 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ  
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset  
17440 AYTRE

**05 48 17 26 50**

## Maison Aytre 5 pièce(s) 115 m2

Découvrez cette maison livrée début 2024 de 5 pièces et 115m².

Située à 5 minutes à vélo de la plage d'Aytré ou des minimes et 10 minutes du vieux port de LA ROCHELLE, elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un cellier/buanderie, d'une chambre équipée d'une salle d'eau et d'un dressing, d'un wc séparé et d'un grand garage double carrelé et isolé.

L'étage est composé de 3 chambres avec placard dont une avec dressing et salle d'eau, un wc séparé et d'une salle d'eau indépendante.

La maison est entièrement climatisée par pompe à chaleur, l'ensemble des volets sont roulant électrifiés. Vous pourrez également profiter d'un extérieur intimiste.

115 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Nombre étages          | 1                        |
| Jardin                 | Oui                      |
| Année construction     | 2023                     |
| Neuf - Ancien          | Récent                   |
| Vis-à-vis              | Non                      |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| Salle(s) d'eau         | 3                        |
| WC                     | 2                        |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour      | Est                      |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur air/air  |
| Eau chaude             | Thermodynamique          |
| Etat intérieur         | Excellent                |
| Nombre de terrasse     | 1                        |
| Nombre places parking  | 1                        |
| Nombre garages/Box     | 1                        |
| Date ERP               | 2024-07-12 17:33:12      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





