



Maison avec garage AYTRE CENTRE 5 pièce(s) 84 m2

17440 17440

399 999 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRE
PAYS ROCHELAIS**28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRE**05 48 17 26 50**

Maison avec garage AYTRE CENTRE 5 pièce(s) 84 m2

Découvrez cette maison en excellent état d'une surface de 84m², située dans le centre d'AYTRE à 2 pas des commerces et écoles, 5 minutes de la plage et 10 minutes du centre ville de LA ROCHELLE avec un accès rapide aux grands axes.

Elles se compose au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux, d'une cuisine au gout du jour aménagée et équipée, d'un vaste cellier, d'un wc et d'un garage. A l'étage ,un palier dessert 3 belles chambres, un grand placard ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne entièrement rénovée avec un wc.

Le plus de cette maison, son chauffage par pompe à chaleur récente, des fenêtres en pvc double vitrage et volets roulant. Vous profiterez de la terrasse sur une belle parcelle de 519m² au calme ,arborée de fruitier avec un cabanon de jardin.

84 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-11 04:05:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



