



Spacieuse Maison Familiale à Lagord ? 167 m² , 6 pièces, 4 chambres

LAGORD 17140

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Spacieuse Maison Familiale à Lagord ? 167 m² , 6 pièces, 4 chambres

Cette maison spacieuse de 167 m², idéalement située à Lagord dans un environnement calme et recherché, se compose de 6 pièces, dont 4 chambres ainsi qu'un espace de vie lumineux de 78 m² avec cuisine ouverte aménagée/équipée.

Vous profiterez d'un confort moderne : chauffage et eau chaude sanitaire par pompe à chaleur ainsi que d'huisseries double vitrage aluminium. La maison dispose également d'une grande buanderie, une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC.

À l'extérieur : terrain clos de 633 m², terrasse, stationnements et un garage en sous-sol carrelé de 69 m², idéal pour un atelier, studio de musique ou espace de rangement.

Entièrement rénovée avec goût, cette maison allie charme des années 60 et prestations actuelles.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cette maison d'exception.

167 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur, Sous Sol
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-07-07 23:28:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2280€ au 01/01/2021

Photos du bien







