



Maison à vendre 6 pièces, 4 chambres, au prix exceptionnel de 399900

LA JARNE 17220

399 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Maison à vendre 6 pièces, 4 chambres, au prix exceptionnel de 399900

Découvrez cette maison d'exception d'une superficie généreuse de 120.50 m².

Elle offre un espace de vie idéal et est composée de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, vous permettant d'accueillir vos proches.

De plein pied, elle bénéficie d'une exposition plein sud, garantissant un salon-séjour lumineux.

L'intérieur est soigneusement aménagé, avec une cuisine moderne et fonctionnelle, d'une salle de bain et d'une salle d'eau avec Wc ainsi que d'un Wc séparé.

Vous pourrez profiter d'une belle terrasse carrelée pour dîner ou déjeuner ou pour profiter de moments de détente...

À l'extérieur, vous trouverez un stationnement, un grand garage communiquant et attenant à la maison permettant de rentrer une voiture.

Localisée dans le quartier prisé de La Jarne, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt tels que boulangeries, un bureau de poste, un groupe scolaire, une pharmacie.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un cadre de vie agréable et dynamique. Contactez l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour organiser une visite !

120.5 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2024-11-13 17:40:05

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







