



Maison de caractère à Sainte-Soulle

STE SOULLE 17220

419 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Maison de caractère à Sainte-Soulle

Nous vous proposons à la vente cette magnifique maison de 106 m², idéalement située dans le centre bourg de Sainte-Soulle.

Ce bien d'exception se compose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, dont une suite parentale. Proposant beaucoup de charme avec pierres apparentes, elle a été récemment rénovée avec goûts et matériaux de qualité.

Un agréable jardin orienté SUD vous permettra de profiter de la piscine sécurisée par une terrasse mobile.

Édifiée sur un terrain de 286 m², cette maison de plain-pied vous séduira par ses volumes généreux et son agencement optimisé.

La localisation est un atout majeur :

A proximité, vous trouverez l'École maternelle et élémentaire, Supérette, Boucherie, Pharmacie, Salon de coiffure, commerces...

Ce bien a toutes les qualités d'un bien d'exception et est proposé par l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant confort, espace et proximité des services.

106 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Oui
Date ERP	2021-09-03 09:37:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1940€ au 01/01/2021

Photos du bien





