



Maison Aytré 5 pièce(s) 85 m2 sous-sol total

AYTRE 17440

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRE
PAYS ROCHELAIS**28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRE**05 48 17 26 50**

Maison Aytré 5 pièce(s) 85 m2 sous-sol total

En exclusivité, venez découvrir cette maison située dans un quartier calme d'AYTRE, proche des commerces et écoles ainsi que de la plage (hors zone inondable), à 10 minutes du centre ville de LA ROCHELLE.

Bâtie sur une parcelle de 574m², elle se compose d'une entrée, d'un salon /salle à manger, une cuisine séparée ,une salle de bains avec douche et baignoire,3 chambres et un wc .Le plus de ce bien est son vaste sous-sol total et un grand atelier de 20m² attenant.

Les menuiseries sont récentes en pvc double vitrage oscillo/battantes et les volets sont roulant électrifiés . La porte de garage et également à commande électrique ainsi que le portail donnant l'accès à la parcelle.

La terrasse sans vis-à-vis et au calme donne sur un beau jardin arboré.

80 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-18 09:39:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





