



Maison T5 à vendre à CIRE D AUNIS - Piscine

CIRE D AUNIS 17290

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Maison T5 à vendre à CIRE D AUNIS - Piscine

Située à CIRE D' AUNIS , en plein coeur de la commune avec toutes les commodités (boulangerie pâtisserie ,pharmacie, superette , bar , tabac presse, médecins, kiné , vétérinaires, bureau de poste, pizzeria, marché etc...) à 25mn de LA ROCHELLE et 15 mn des plages de CHATELAILLON ,l'agence GUY HOQUET AYTRE vous propose en exclusivité cette maison individuelle de 5 pièces d'une surface de 125m² construite sur une belle parcelle de 930m².

Elle se compose d'une entrée , d'une vaste pièce de vie avec salon / séjour avec poêle à granulés ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour , un grand cellier avec coin buanderie.

La partie nuit distribue 3 chambres dont 2 équipées d'un placard intégré, un bureau et une spacieuse salle de bain tout juste rénovée avec douche à l'italienne et baignoire balnéo et enfin d'un wc séparé avec lave-mains.

A l'extérieur vous profiterez d'une véranda avec vue sur la piscine récente de 9mx4m sécurisée par un dôme coulissant, un grand pool house pour profiter des moments de convivialité pendant les beaux jours et d'un garage double de 45m² avec porte électrifiée. La parcelle est parfaitement close avec un portail coulissant électrifié.

125 m²

5 pièce(s)

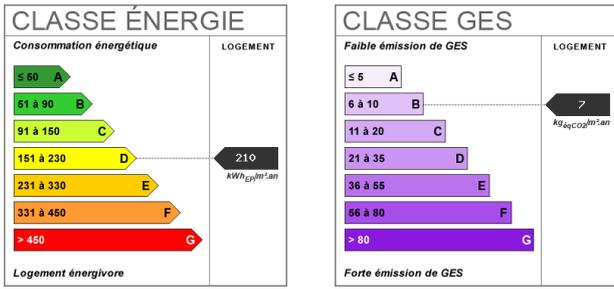
3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2021-06-01 18:39:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





