GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA ROCHELLE 17000

Appartement T1 avec vue mer au Vieux-Port de La Rochelle

LA ROCHELLE 17000

159 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AYTRÉ PAYS ROCHELAIS

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Appartement T1 avec vue mer au Vieux-Port de La Rochelle

Découvrez cet appartement de type T1, idéalement situé au premier étage d'un immeuble de deux étages, dans le quartier prisé du Vieux-Port à La Rochelle.

Il se compose d'une entrée indépendante , d'une salle d'eau avec wc et emplacement de machine à laver et d'un grand séjour exposé à l'ouest, offrant une vue imprenable sur la mer, le vieux port et les tours de La Rochelle .
Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.
À proximité, vous trouverez de nombreux restaurants, ainsi que des commerces tels qu'une boulangerie et une pharmacie. Ce bien est proposé au prix de 159900 € par l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS.
Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus animés de La Rochelle !

30.4 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	729 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1991
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-02-17 16:21:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien