



Maison Ferrieres 4 pièce(s) 80 m2

FERRIERES 17170

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Maison Ferrieres 4 pièce(s) 80 m2

Découvrez cette maison récente de plain-pied, construite en 2021 (rt 2012), située sur la commune dynamique de FERRIERES avec toutes les commodités et écoles à 20 minutes de LA ROCHELLE et 30 minutes de NIORT.

Elle se compose d'une belle pièces de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée , un dégagement desservent trois chambres dont une avec un beau dressing , une jolie salle d'eau et un toilette séparé. L'extérieur propose une grande terrasse de 60m² dans environnement calme et verdoyant sans vis à vis . Une pompe à chaleur air/air avec climatisation réversible équipe ce bien en plus d'un garage traversant attenant ainsi que deux places de parking sur la parcelle.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

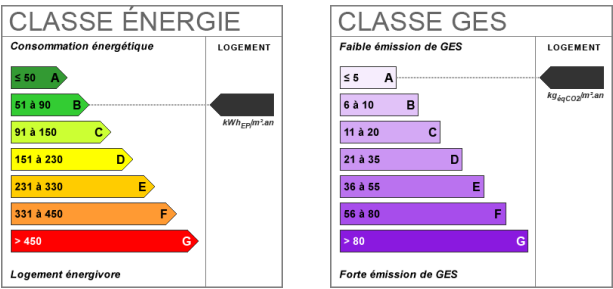
Est-Ouest

Lotissement

Oui

Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2020-01-17 18:59:05
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 435€ au 01/01/2018

Photos du bien





