



## Appartement à vendre - Vieux-port, LA ROCHELLE

LA ROCHELLE 17000

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ  
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset  
17440 AYTRÉ

**05 48 17 26 50**

## Appartement à vendre - Vieux-port, LA ROCHELLE

Nous vous proposons à la vente un appartement d'une superficie de 26,45 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 4 étages, dans le quartier prisé du Vieux-port, Le Bastion Saint-Nicolas à LA ROCHELLE.

Le bien se situe dans une résidence entièrement sécurisée avec ascenseur et est libre de suite.

Bien exposé dans une résidence très calme, ensoleillée et à deux pas du vieux port, ce studio représente une opportunité pour un pied à terre ou un investissement locatif.

Les universités sont proches et facilement accessibles à pieds ou en vélo.

Les peintures et les sols ont été rénovés très récemment.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêts tels que des restaurants, commerces, supérette, offrant ainsi un cadre de vie agréable et dynamique.

La gare est également très proche.

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien dans l'un des quartiers les plus recherchés de LA ROCHELLE.

26.45 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Date ERP

2025-05-06 20:42:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

216 kWh/m2 par an

## Photos du bien





