



Maison à vendre à La Jarne

LA JARNE 17220

319 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Maison à vendre à La Jarne

Découvrez cette charmante maison à vendre située à La Jarne.

Avec une superficie de 87 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir votre famille ou amis.

Le bien est en très bon état et bénéficie d'un terrain de 435 m², offrant un espace extérieur, piscinable, agréable et ensoleillé !

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, un salon chaleureux avec insert, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé.

La maison se situe dans un environnement très calme et idéal pour profiter de moments de tranquillité.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse en bois pour déjeuner ou diner.

Un grand garage de 32 m² est attenant à la maison permettant de stationner deux voitures, ou d'agrandir la maison facilement.

Localisée dans un quartier agréable de La Jarne, vous serez à proximité de divers points d'intérêt tels qu'un groupe scolaire, des boulangeries, une pharmacie et des parcs, parfaits pour les familles.

Ce bien est rare sur le marché et représente une belle opportunité. N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre futur chez-vous.

Contactez l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour plus d'informations.

87 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-21 10:31:30
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





