



Belle maison Familiale Maison à Andilly - 4 Chambres

ANDILLY 17230

319 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Belle maison Familiale Maison à Andilly - 4 Chambres

Maison 6 pièces - 4 chambres

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Andilly, idéale pour une famille !

Avec ses 6 pièces spacieuses, dont 3 chambres et un bureau pouvant devenir une chambre, cette propriété de 137 m² sur 600 m² de terrain vous offre un cadre de vie paisible et agréable.

un grand garage de plus de 18m² complète ce bien.

La maison, construite en 1982, est en très bon état et bénéficie d'un standing de qualité. Profitez d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, d'un chauffage par géothermie et d'un insert pour vos soirées d'hiver.

Située dans un quartier calme d'Andilly, vous serez à proximité des écoles maternelle et élémentaire, et de toutes les commodités qu'offre la ville : un Intermarché, un Lidl, un brico-dépot, un pôle médicale, pharmacie, boulangerie, pizzeria etc... ce qui est idéal pour les familles et votre quotidien.

Contactez l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

137 m²

6 pièce(s)

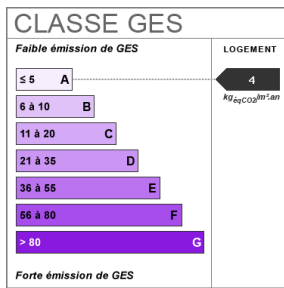
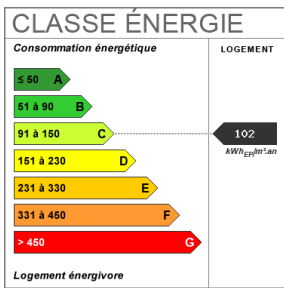
4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2020-10-12 02:11:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an
Surface terrain	600 m2

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 852€

Photos du bien





