



## Beau Terrain VIABILISE à Andilly 607 m2

andilly 17230

**159 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ  
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset  
17440 AYTRÉ

**05 48 17 26 50**

## Beau Terrain VIABILISE à Andilly 607 m2

Terrain de 607 m2 à Andilly

Venez découvrir ce beau terrain de 607 m<sup>2</sup> à Andilly , entièrement viabilisé et constructible, idéal pour réaliser votre projet de construction.

Situé dans un environnement calme, ce terrain offre l'avantage d'être hors lotissement et de bénéficier d'une parcelle sans vis-à-vis, garantissant ainsi une grande tranquillité.

Vous apprécierez également sa proximité immédiate avec la zone commerciale et artisanale de Bel Air, où vous trouverez toutes les commodités nécessaires : Intermarché, Lidl, Brico Dépôt, Bazarland et McDonald's.

Pour vos besoins de santé, un pôle médical regroupant 25 praticiens ainsi qu'une pharmacie seront également à 2 minutes de chez vous .

Ce terrain offre ainsi un cadre de vie agréable, alliant calme et proximité des services essentiels, dans un secteur dynamique et bien desservi.

N'attendez plus pour visiter ce terrain au fort potentiel ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

**607 m<sup>2</sup>**

---

## Fiche technique du bien

---

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Photos du bien



