GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHARRON 17230

Maison spacieuse à vendre à Charron - Exclusivité Guy Hoquet

CHARRON 17230

358 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AYTRÉ PAYS ROCHELAIS

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Maison spacieuse à vendre à Charron - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cette magnifique propriété à vendre, située à Charron.
Avec une surface habitable de 184 m², cette spacieuse maison dispose de 8 pièces, dont 4 chambres.
Vous apprécierez la cuisine indépendante, aménagée et équipée.
La maison dispose d'un système de chauffage par climatisation réversible dans toutes les pièces, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une salle d'eau et un WC, ainsi qu'une véranda qui vous permettra de profiter de l'extérieur en toute saison.
Le calme de ce quartier vous séduira, tout en étant à proximité des commodités essentielles.

Cette maison est raccordée au tout à l'égout et dispose de deux garages.
De plus, des panneaux solaires sont installés, contribuant à votre confort et à vos économies d'énergie.

Cette maison est équipée de prestations haut de gamme (volet battants électriques, climatisation) et est un excellent point de départ pour un rafraichissement à votre gout !

Ne manquez pas cette opportunité rare, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous à Charron.

184 m² | 8 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Année construction	1980
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme,GarageDouble
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Date ERP	2025-01-06 07:34:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET