GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONTROY 17220

Grande Maison Familiale à Montroy (17220) - 5 chambres, jardin de 1500 m²

MONTROY 17220

449 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AYTRÉ PAYS ROCHELAIS

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Grande Maison Familiale à Montroy (17220) - 5 chambres, jardin de 1500 m²

A seulement 20min de La Rochelle, découvrez cette magnifique maison à vendre. Avec une surface habitable de 190 m², cette propriété spacieuse comprend 7 pièces, dont 5 chambres. Le bien dispose également d'un jardin généreux de 1500 m² et d'une grande terrasse bois avec piscine, parfait pour profiter des journées ensoleillées.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un salon lumineux, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau. Le chauffage est assuré par un poêle à granulés ainsi qu'un système de climatisation réversible, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

Le bien dispose également d'un garage fermé offrant la possibilité de sécuriser jusqu'à 3 véhicules. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation phonique et thermique.

Situé dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment le collège de La Jarrie et l'École primaire à Clavette ,ce qui en fait un lieu idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique, cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

190 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-04 05:37:18

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3180€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET