



Maison à louer à Saint Rogatien - 5 pièces, 3 chambres

SAINT ROGATIEN 17220

1 390 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1390 € Honoraires charges locataires: 1155 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 315 € TTC.

Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Maison à louer à Saint Rogatien - 5 pièces, 3 chambres

À louer à Saint-Rogatien, maison de 105 m² sur un terrain de 420 m². Ce bien lumineux et en bon état comprend 5 pièces, dont 3 chambres. Une chambre se situe au rez-de-chaussée avec sa salle d'eau attenante, idéale pour plus de confort. À l'étage, vous trouverez les autres chambres et une seconde salle d'eau.

La maison dispose d'un séjour spacieux, d'une cuisine nue et d'un mode de chauffage électrique avec ballon d'eau chaude. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse, d'un garage fermé et de deux places de parking. Elle est raccordée au tout-à-l'égout et bénéficie d'un accès ADSL et fibre optique.

Située dans un quartier calme et à proximité des écoles Josy Moinet, cette maison est parfaite pour une famille. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS.

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1390 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-19 00:55:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





