



## Maison à vendre à Andilly - Un véritable coup de coeur !

ANDILLY 17230

**299 870 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ  
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset  
17440 AYTRÉ

**05 48 17 26 50**

## Maison à vendre à Andilly - Un véritable coup de coeur !

Découvrez cette magnifique maison en pierre à Andilly, un bien rare sur le marché ! Avec une surface de 110 m<sup>2</sup>, cette maison spacieuse dispose de 3 chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée. Vous serez charmé par sa cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéale pour les moments conviviaux en famille ou entre amis.

Profitez d'un confort optimal grâce à la climatisation réversible. La maison est en très bon état et présente de très belles prestations. Vous trouverez également 2 salles d'eau et 2 WC, parfaits pour une famille.

Située dans un quartier calme et ensoleillé, exposée plein sud, cette maison est proche de toutes les commodités. À proximité, vous trouverez une école élémentaire, des pharmacies, un bureau de poste, deux supermarchés, et magasin de bricolage.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un cadre de vie agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour plus d'informations et pour organiser une visite !

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

2 sde

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-03-17 23:43:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





