



Un véritable coup de coeur à Andilly !

ANDILLY 17230

279 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Un véritable coup de coeur à Andilly !

Découvrez cette magnifique maison en pierre à Andilly, un bien rare sur le marché ! Avec une surface de 110 m², cette maison spacieuse dispose de 3 chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée. Vous serez charmé par sa cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéale pour les moments conviviaux en famille ou entre amis.

Profitez d'un confort optimal grâce à la climatisation réversible. La maison est en très bon état et présente de très belles prestations. Vous trouverez également 2 salles d'eau et 2 WC, parfaits pour une famille.

Située dans un quartier calme et ensoleillé, exposée plein sud, cette maison est proche de toutes les commodités. À proximité, vous trouverez une école élémentaire, des pharmacies, un bureau de poste, deux supermarchés, et magasin de bricolage.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un cadre de vie agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour plus d'informations et pour organiser une visite !

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-03-17 02:10:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	89 kWh/m2 par an
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€

Photos du bien





