



Un véritable coup de coeur à Andilly!

ANDILLY 17230

279 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AYTRÉ PAYS ROCHELAIS

28 Avenue Edmond Grasset 17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Un véritable coup de coeur à Andilly!

Découvrez cette magnifique maison en pierre à Andilly, un bien rare sur le marché! Avec une surface de 110 m², cette maison spacieuse dispose de 3 chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée. Vous serez charmé par sa cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéale pour les moments conviviaux en famille ou entre amis.

Profitez d'un confort optimal grâce à la climatisation réversible. La maison est en très bon état et présente de très belles prestations. Vous trouverez également 2 salles d'eau et 2 WC, parfaits pour une famille.

Située dans un quartier calme et ensoleillé, exposée plein sud, cette maison est proche de toutes les commodités. À proximité, vous trouverez une école élémentaire, des pharmacies, un bureau de poste, deux supermarchés, et magasin de bricolage.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un cadre de vie agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour plus d'informations et pour organiser une visite!

110 m²

4 pièce(s)

chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Cuisine Type Chauffage	Ouverte Aménagée Equipée Individuel
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Individuel Air pulsé
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Individuel Air pulsé Pompe à chaleur air/air
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Etat intérieur	Individuel Air pulsé Pompe à chaleur air/air Très bon

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





























