



MAISON SPACIEUSE À AIGREFEUILLE D'AUNIS - 6 pièces, 4 chambres, 156m²

AIGREFEUILLE D AUNIS 17290

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

MAISON SPACIEUSE À AIGREFEUILLE D'AUNIS - 6 pièces, 4 chambres, 156m²

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Aigrefeuille d'Aunis, un lieu idéal pour les familles en quête de tranquillité et de confort. Avec ses 156 m² de surface habitable, cette maison offre un espace généreux comprenant 6 pièces, 4 chambres lumineuses dont 1 suite parentale. Vous serez charmé par sa cuisine ouverte, aménagée et équipée, parfaite pour partager des moments conviviaux.

Le mode de chauffage électrique, associé à un poêle à bois présent dans la pièce de vie, vous garantit une chaleur douce et agréable tout au long de l'année. Avec 2 salles d'eau et 2 WC, cette maison est conçue pour le confort de tous. Le calme ambiant vous permettra de vous ressourcer et de vous créer votre propre cocon.

Le terrain de 1200 m² vous offre un espace extérieur idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École-Collège du Saint Sacrement et le Collège André Dulin, cette maison est parfaite pour les familles. Situé à quelques centaines de mètres du Lac de Frace, ce bien est parfait pour des moments de détente en plein air. Les commodités telles que boulangeries, pharmacies et supermarchés sont facilement accessibles, rendant votre quotidien des plus pratiques.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et accueillante à Aigrefeuille d'Aunis, au prix de 419000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS

ROCHELAIS pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception !

156 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-09-13 01:06:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





