



## Maison spacieuse à vendre à Thairé - 5 pièces, 3 chambres !

THAIRE 17290

**249 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ  
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset  
17440 AYTRÉ

**05 48 17 26 50**

## Maison spacieuse à vendre à Thairé - 5 pièces, 3 chambres !

Découvrez cette grande maison pleine de potentiel à Thairé, dans le secteur de Mortagne, au prix attractif de 249700 €. Avec une surface généreuse de 165 m<sup>2</sup>, cette propriété est idéale pour une famille à la recherche de confort et d'espace. Vous serez charmé par ses 5 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir vos proches, ainsi que 56 m<sup>2</sup> de combles aménageables.

Vous pourrez en plus facilement, aménager une suite parentale en rez-de-chaussée.

La cuisine ouverte, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie.

Profitez également d'un chauffage par climatisation réversible et d'un insert dans la cheminée pour des soirées chaleureuses !

La maison dispose d'une salle de bain avec baignoire et douche et de 2 WC, garantissant un confort optimal pour tous les membres de la famille.

Située dans un quartier calme, cette maison bénéficie d'un assainissement tout à l'égout et d'un stationnement extérieur avec un garage fermé, ainsi que 2 places de parking.

De plus, vous aurez accès à la fibre optique pour rester connecté.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

165 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-02 01:09:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1990€ au 01/01/2021

Photos du bien





