



Belle Charentaise familiale rénovée, 7 pièces

CIRE D AUNIS 17290

323 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Belle Charentaise familiale rénovée, 7 pièces

Située à CIRE D' AUNIS , en plein coeur de la commune avec toutes les commodités (boulangerie pâtisserie ,pharmacie, superette , bar , tabac presse, médecins, kiné ,poste, pizzéria, marché 2 fois par semaines etc...) à 25mn de LA ROCHELLE et 15 mn des plages de CHATELAILLON) l'agence GUY HOQUET AYTRÉ vous propose en exclusivité cette belle longère familiale rénovée de 170m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un beau salon séjour avec poêle à bois et mur en pierre, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une chambre ainsi que d'une salle de douche avec wc mais également une buanderie/chaufferie donnant l'accès à un garage.

L'étage est desservi par un grand pallier où l'on découvre quatre belles chambres dont une avec dressing , un wc séparé et une salle d'eau.

A l'extérieur vous profiterez d'un jardin clos avec un abris de 15m² ainsi que 2 places de parking sur la parcelle avec la possibilité de créer un carport ou un garage. Cette maison est non mitoyenne.

169.5 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	152 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	382 m ²

Photos du bien





