GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CIRE D AUNIS 17290

Belle longère familiale rénovée,7 pièces

CIRE D AUNIS 17290

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AYTRÉ PAYS ROCHELAIS

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Belle longère familiale rénovée,7 pièces

Située à CIRE D' AUNIS , en plein coeur de la commune avec toutes les commodités (boulangerie pâtisserie ,pharmacie, superette , bar , tabac presse, médecins, kiné ,poste, pizzéria, marché 2 fois par semaines etc...) à 25mn de LA ROCHELLE et 15 mn des plages de CHATELAILLON) l'agence GUY HOQUET AYTRE vous propose en exclusivité cette belle longère familiale rénovée de 170m².
Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un beau salon séjour avec poêle à bois et mur en pierre, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une chambre ainsi que d'une salle de douche avec wc mais également une buanderie/chaufferie donnant l'accès à un garage.
L'étage est desservi par un grand pallier où l'on découvre quatre belles chambres dont une avec dressing , un wc séparé et une salle d'eau.
A l'extérieur vous profiterez d'un jardin clos avec un abris de 15m² ainsi que 2 places de parking sur la parcelle. Cette maison est non mitoyenne.

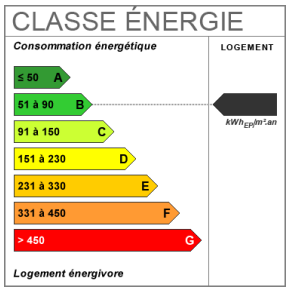
170 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 2 sde | 2 parking(s)

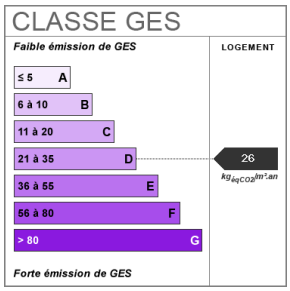
Fiche technique du bien

Surface séjour	35 m2

Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2020-06-11 17:25:30
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET