



Belle Charentaise familiale rénovée,7 pièces

CIRE D AUNIS 17290

313 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Belle Charentaise familiale rénovée,7 pièces

Située à CIRE D' AUNIS , en plein coeur de la commune avec toutes les commodités (boulangerie pâtisserie ,pharmacie, superette , bar , tabac presse, médecins, kiné ,poste, pizzeria, marché 2 fois par semaines etc...) à 25mn de LA ROCHELLE et 15 mn des plages de CHATELAILLON) l'agence GUY HOQUET AYTRE vous propose en exclusivité cette belle longère familiale rénovée de 170m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un beau salon séjour avec poêle à bois et mur en pierre, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une chambre ainsi que d'une salle de douche avec wc mais également une buanderie/chaufferie donnant l'accès à un garage.

L'étage est desservi par un grand pallier où l'on découvre quatre belles chambres dont une avec dressing , un wc séparé et une salle d'eau.

A l'extérieur vous profiterez d'un jardin clos avec un abris de 15m² ainsi que 2 places de parking sur la parcelle avec la possibilité de créer un carport ou un garage. Cette maison est non mitoyenne. Bien proposé par Jérôme CHARTIER, agent commercial(984 739 029).

169.5 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	152 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	382 m ²

Photos du bien



PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT PAR IA



PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT PAR IA





