



## Maison à louer 68m<sup>2</sup> - 4 pièces à Aytré

AYTRE 17440

**990 € / mois**

### charges comprises \*

Honoraires charges locataires: 748 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 204 €  
TTC.

**Guy HOQUET AYTRE  
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset  
17440 AYTRE

05 48 17 26 50

## Maison à louer 68m<sup>2</sup> - 4 pièces à Aytré

Découvrez cette agréable maison à Aytré, dans un environnement calme . Avec une surface de 68 m<sup>2</sup>, elle se compose de 4 pièces : 2 chambres, un bureau, une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour. La salle d'eau comprend un WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. La maison est raccordée au tout-à-l'égout et bénéficie d'une connexion internet en ADSL et fibre optique. Un stationnement est disponible à l'extérieur.

Idéalement située, cette maison est proche de l'École Élémentaire Prévert-Ferry et du Collège de l'Atlantique, ainsi que de plusieurs parcs pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette belle opportunité de location !

68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-02-23 01:09:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien



