



Belle Aunisienne rénovée, 10 pièces avec piscine au calme.

VERINES 17540

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Belle Aunisienne rénovée, 10 pièces avec piscine au calme.

Située sur la commune de Vérines à 15 minutes de la Rochelle au calme, découvrez cette magnifique maison entièrement rénovée récemment. Cette maison est idéale pour des chambres d'hôtes, gîte, Airbnb ou grande famille.

Avec ses 10 pièces, très spacieuses et lumineuses, cette propriété de 270 m² dispose de 8 chambres, dont une au rez-de-chaussée, et trois suites parentales avec douche et wc. La maison dispose également d'une salle d'eau au rez-de-chaussée avec wc, et d'une salle de bains à l'étage avec douche, baignoire et wc.

De part sa distribution, elle peut être louée en gîtes ou Airbnb grâce à ses deux accès pouvant être indépendants, avec deux pièces de vie et deux cuisines entièrement aménagées et équipées.

L'extérieur offre une belle terrasse exposée sud, ainsi qu'une piscine avec abris rétractable. Le jardin est clos et sans aucun vis à vis. La maison dispose également à l'extérieur d'un carport avec local technique, et de trois places de stationnement.

270 m²

10 pièce(s)

8
chambres

2 sdb

3 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 5 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 3 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2024-03-15 10:04:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 66 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 470 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien





