



Belles prestations, beaux volumes, 5 PIECES 174M² AU CALME

LA JARNE 17220

620 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Belles prestations, beaux volumes, 5 PIECES 174M² AU CALME

L'agence GUY HOQUET AYTRÉ est heureuse de vous proposer cette très belle maison de plein pied en excellent état, située sur la commune de LA JARNE à 10 minutes de LA ROCHELLE.

Vous serez accueillis par une entrée avec placard, suivi d'un vaste salon séjour lumineux exposé sud équipé d'une cheminée contemporaine à insert en plus du chauffage gainable par pompe à chaleur pour l'ensemble de la maison.

La cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour offre de nombreux rangements ainsi qu'une rôtisserie/bbq/grill.

La partie nuit se compose de 4 chambres dont une avec salle d'eau, d'une salle de bains avec douche et baignoire balnéo, une buanderie et d'un wc séparé.

A l'extérieure, le jardin arboré et paysagé parfaitement entretenu offre une grande terrasse exposée sud au calme sans vis-à-vis.

Pour le stationnement est prévue une grande allée goudronnée mais également un garage de 30m² équipé de porte automatique avec cave, l'ensemble sur une parcelle clos de mur avec portail automatique et visiophone.

174 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-09-23 17:49:59

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2510€ au 01/01/2021

Photos du bien







