



Maison Ciré D'Aunis 6 pièce(s) ,piscine 140 m2

CIRE D AUNIS 17290

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Maison Ciré D'Aunis 6 pièce(s) ,piscine 140 m2

Située à CIRE D' AUNIS ,commune avec toutes les commodités (boulangerie pâtisserie ,pharmacie, superette , bar , tabac presse, médecins, kiné ,poste, pizzéria, marché 2 fois par semaines etc...) à 25mn de LA ROCHELLE et 15 mn des plages de CHATELAILLON) l'agence GUY HOQUET AYTRE vous propose cette maison de 140m² en plein coeur du village.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon séjour avec poêle à bois et d'une cuisine ouverte aménagée équipée, d'une chambre ainsi qu'une salle de bains avec douche et baignoire, d'un wc séparé et d'une buanderie/cellier.

Un escalier neuf donne l'accès à l'étage complètement rénové et isolé en 2022, distribuant 3 belle chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

A l'extérieur, le jardin clos de mur au calme et sans vis-à-vis vous permet de profiter d'une terrasse, d'un jardin ainsi que l'accès au garage de 24m² et d'u préau.

Le plus de cette maison ,une piscine sécurisée pour profiter de la belle saison.

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Taxe Habitation	802 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-03-26 19:11:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1880€ au 01/01/2021

Photos du bien





